

Рекламное Агентство «TERRAgroup»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский,
улица Советская, здание (строение) № 147

Обозначение документа
ЮКМ-С-147-03-26



ПЕРМЬ 2026 г.

Мон

Пояснительная записка

Объект капитального строительства 1-о этажное здание магазина, расположенного по адресу улица Советская здание (строение) № 147, Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.
Кадастровый номер здания: 59:32:0100009:13125
Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2015г.;
В плане здание: прямоугольной формы;
Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик;
Фасад: сэндвич-панели;
Тип кровли: Плоская, не эксплуатируемая;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:

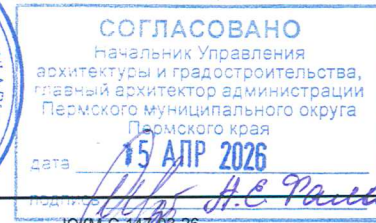
- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приеме выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку, фасада и цветное решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

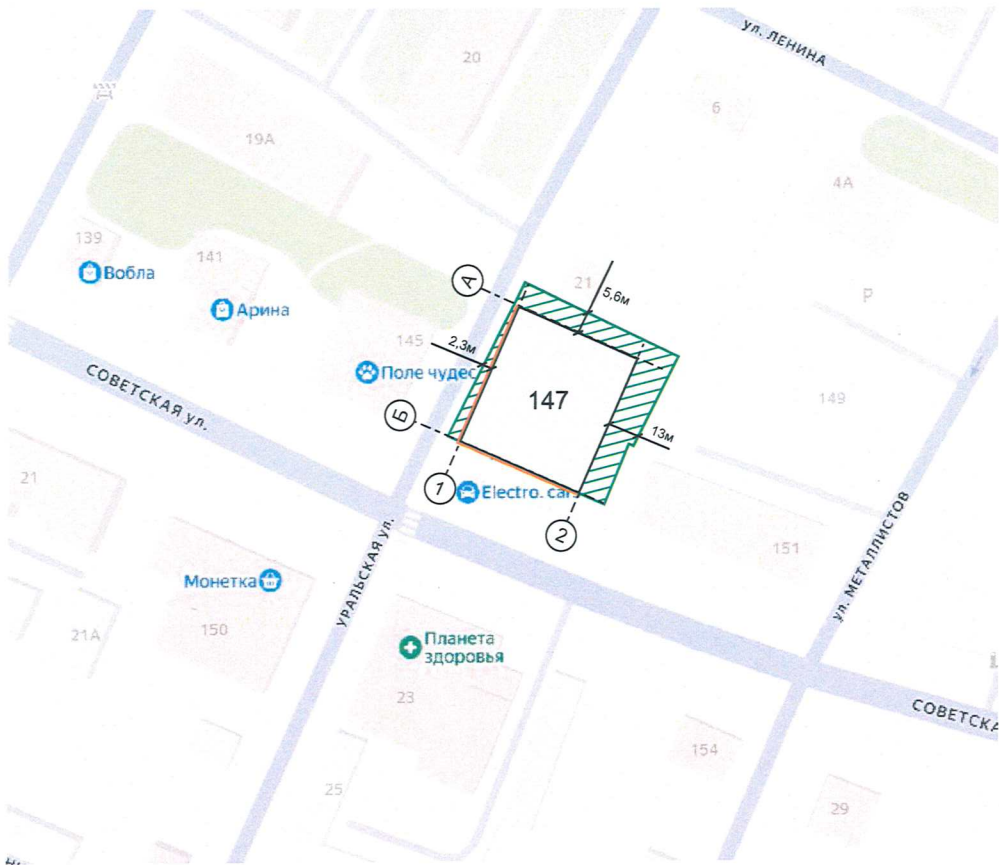
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.



						ЮКМ-С-147-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26		П	1	7
						Общие данные (начало)	РА «TERRAGroup»		
Н.контр.									

Ситуационный план



Условные обозначения

- 147 - Здание магазина, расположенного по адресу улица Советская, дом (строение) № 147, Пермского муниципального округа, посёлок Юго-Камский. Кадастровый номер здания: 59:32:0100009:13125
- Фасады с местами размещения средств размещения рекламы
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100009:12786
- 5м - Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- А - Координатная ось фасада здания



СОГЛАСОВАНО
начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 15 АПР 2026
подпись А.С.Галамеева

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

						ЮКМ-С-147-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.		03/26		П	2	7
						Общие данные (продолжение)			
						РА «TERRAGroup»			

Главный фасад по ул. Уральская (в осях А-Б)



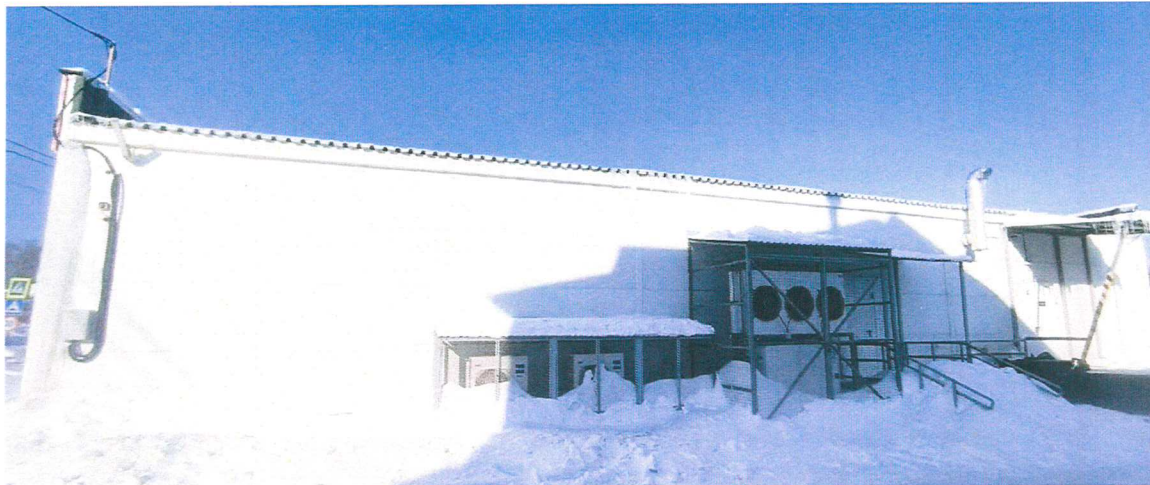
Боковой фасад по ул. Советская (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях 2-1)



Дворовой фасад (в осях Б-А)

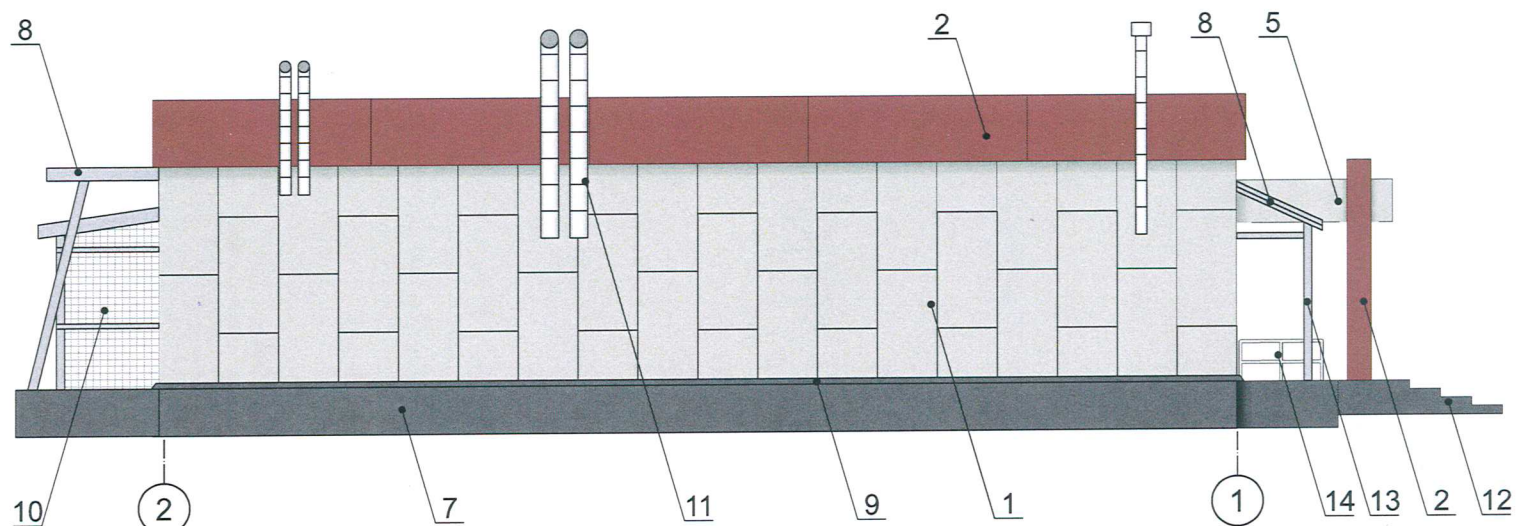
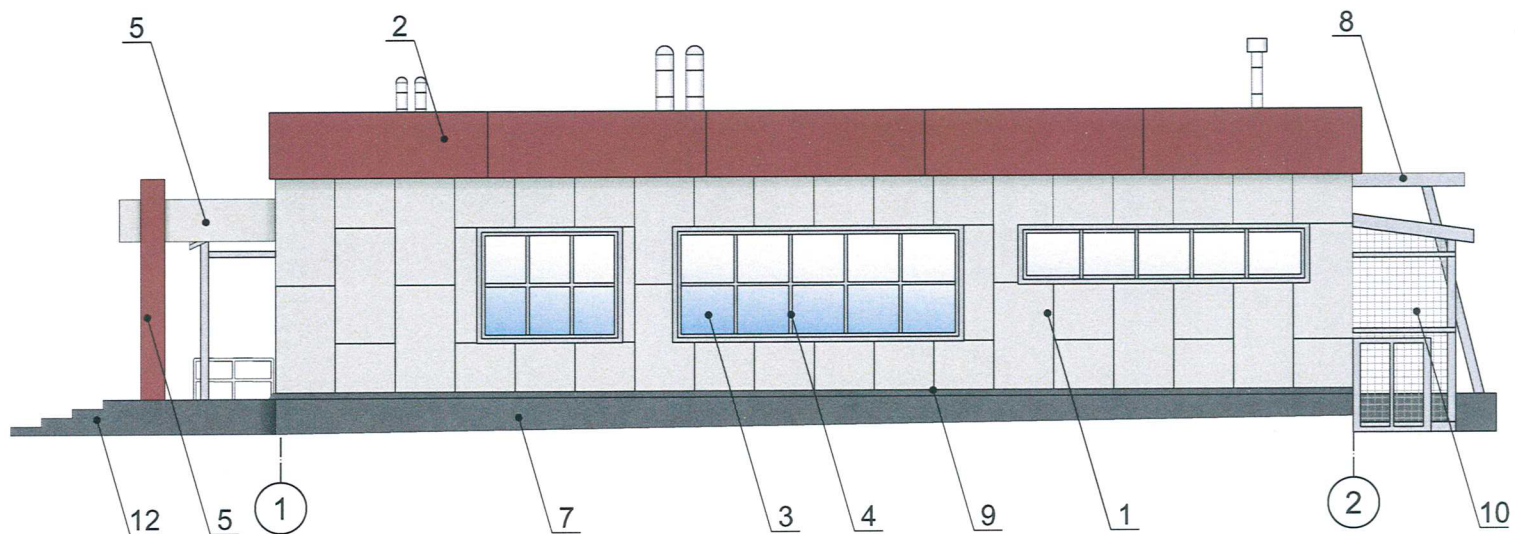


Фотофиксация выполнена: 03/2026 г.



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермский край
15 АПР 2026
Дата
Подпись *А.Е. Галкина*
Н.контр.

						ЮКМ-С-147-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.		<i>А.А.</i>	03/26		П	3	7
						Существующее состояние фасадов	РА «TERRAGroup»		



Условные обозначения:



- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделочных работ на листе 1, архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа



- Координационная ось



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
Архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

15 АПР 2026

подпись

А.Е. Равицкая

						ЮКМ-С-147-03-26				
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание магазина		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ершова А.А.				03/26			П	5	7
 Н.контр.						Боковые фасады		РА «TERRAGroup»		

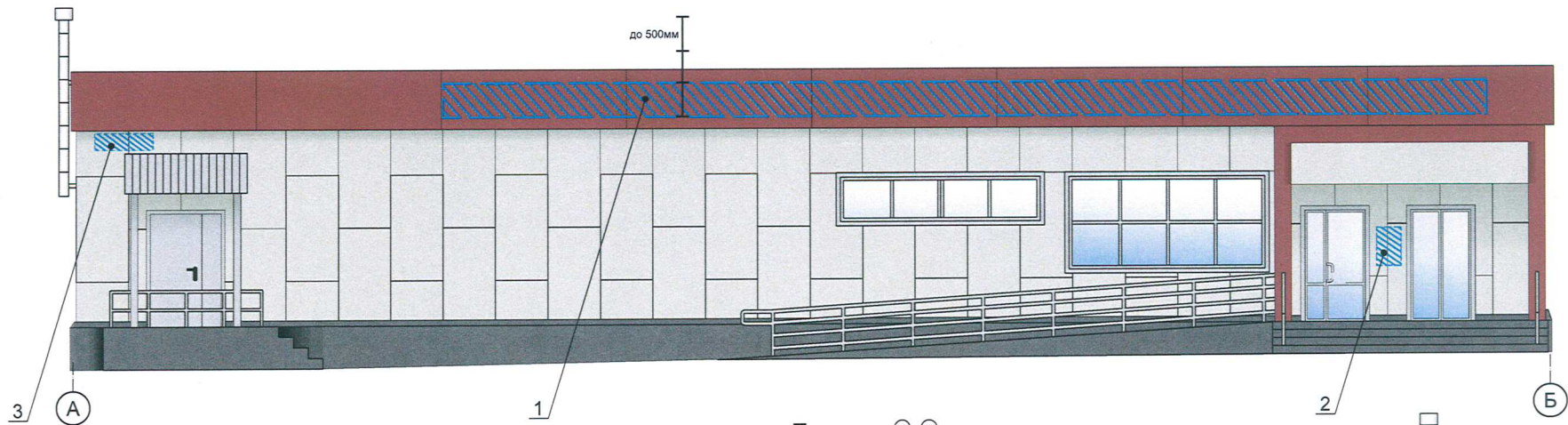
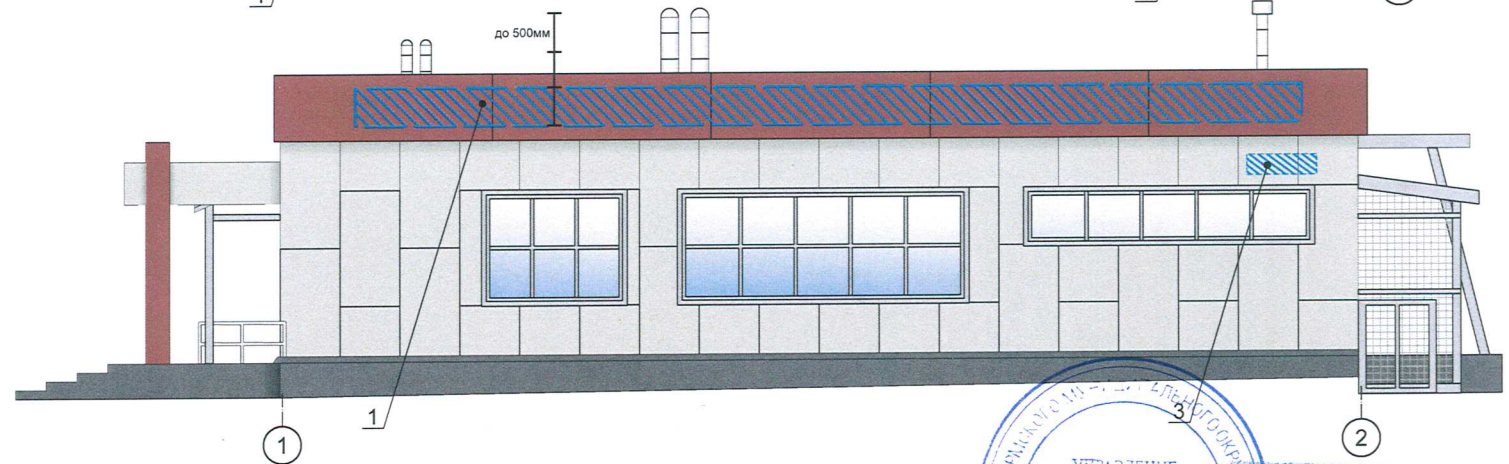
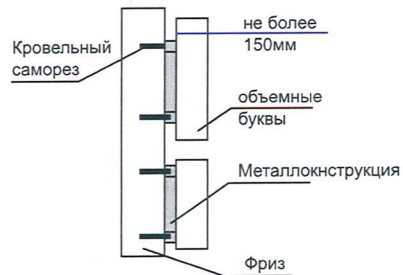


Схема крепления конструкций.
см. позицию 1



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. №134). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

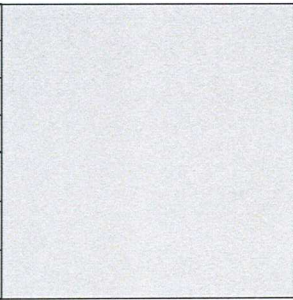
Условные обозначения

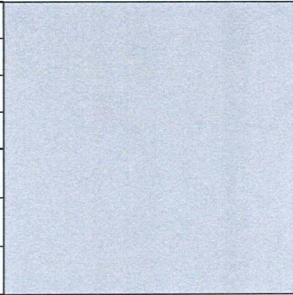
- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- - - - - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▨ - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ⊙ - Координационная ось

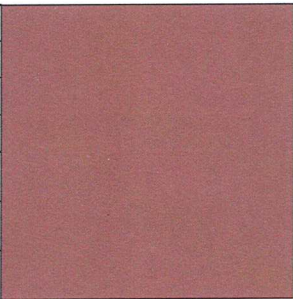


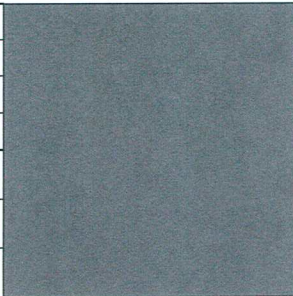
						ЮКМ-С-147-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ершова А.А.	<i>[Signature]</i>	03/26		П	6	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	РА «TERRAGroup»		
Н.контр.									

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 5	координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

позиция ведомости отделки фасадов 4, 6, 8, 10, 13	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 5	координаты цвета RAL 3009	C:	5	
		M:	90	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	112	
		G:	55	
		B:	49	

позиция ведомости отделки фасадов 7, 9	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
технический архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
15 АПР 2026
А.Е. Паламеева

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

						ЮКМ-С-147-03-26			
						Колерный паспорт по улице Советская, здание (строение) № 147 Пермский муниципальный округ, посёлок Юго-Камский.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершова А.А.			03/26		П	7	7
И.контр.						Эталоны колеров	РА «TERRAGroup»		